

- PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Sekundär egenskapsgräns
  - Kombinerad egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
Allmän plats
- NATUR Natur
- Kvartersmark
- E Tekniska anläggningar
  - E<sub>1</sub> Pumpstation
  - J Industri

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**  
Markreservat för allmännyttiga ändamål
- l<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig luftledning
- Utformning av allmän plats
- våtmark<sub>1</sub> Våtmark med en yta av minst 800 m<sup>2</sup>
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad.
- Markens anordnande och vegetation
- n<sub>1</sub> Maximalt 10 % inom egenskapsområdet får hårdgöras
  - n<sub>2</sub> Marken får inte hårdgöras
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- l<sub>2</sub> Markreservat för allmännyttig luftledning.
- Skydd mot störningar
- m<sub>1</sub> Anläggning för rening och fördröjning av dagvatten ska anordnas
- Utförande
- b<sub>1</sub> Luftintag ska placeras minst 8,0 meter över mark alternativt på byggnadens tak vid lägre takhöjd eller vänd bort från Pressvägen på fasad
  - b<sub>2</sub> Byggnadsdel närmare än 30,0 meter från spärråls ska utföras med brandklassad fasad

- b<sub>3</sub> Byggnadsdel närmare än 20,0 meter från Teknisk anläggning ska utföras med brandklassad fasad
- Utnyttjandegrad
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
Höjd på byggnadsverk
- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 18,0 meter.
  - h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 30,0 meter.
- Skydd mot störningar
- m<sub>2</sub> Översvämningsbar yta för hantering av skyfallsregn ska anordnas
- Stängsel, utfart och annan utgång
- j<sub>1</sub> Grind får anordnas minst 20,0 meter från fastighetsgräns
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 120 månader från den dag planen vinner laga kraft

**GRANSKNINGSHANDLING**

- Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - illustrationsritning
  - grundkarta
  - fastighetsförteckning

**BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)**

Diarienummer SBF-2023-00153  
Tidigare dnr. 0662/22 (t.o.m. 2022-12-31)  
Planstart 2022-09-22  
Antagande \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_

**PLANHANDLINGAR**

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelseskatalog version 2022-11-01

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



**Göteborgs Stad**

Stadsbyggnadsförvaltningen

**Detaljplan för verksamheter vid Gamla Sörredsvägen inom stadsdelen Sörred i Göteborg**

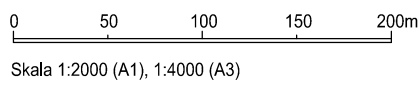
Göteborg 2025-08-29

Karoline Rosgardt  
Enhetschef detaljplan Hisingen

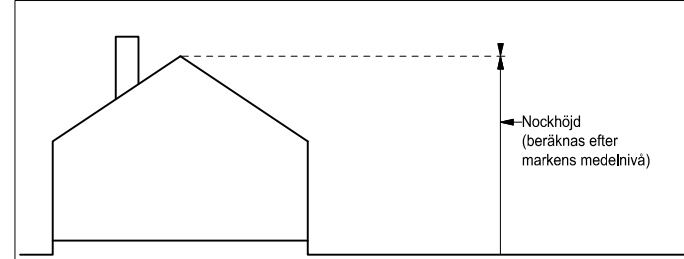
Anna-Karin Nilsson  
Planarkitekt

**PLANKARTA**

**2 -5672**



Cadritat av: Anna-Karin Nilsson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas